

# ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес ..... г. в гр.София се сключи настоящия договор за наем между:

1....., ЕГН-, л.к №, изд. на.г от МВР – гр., с адрес в гр. София:  
.....  
.....тел.....

2....., ЕГН-, л.к №, изд. на.г от МВР – гр., с адрес в гр. София:  
.....  
.....тел.....

наричан за краткост НАЕМОДАТЕЛ и от друга страна

1....., ЕГН-, л.к №, изд. на.г от МВР – гр., с адрес в гр. София:  
.....  
.....тел.....

2....., ЕГН-, л.к №, изд. на.г от МВР – гр., с адрес в гр. София:  
.....  
.....тел.....

наричан НАЕМАТЕЛ.

## Страните се споразумяха за следното:

### **1.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1.1.НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот, а именно: АПАРТАМЕНТ № ..... (.....) находящ се в гр.София, район ....., жк ....., ул. .... № ....., ет. .... (.....) състоящ се от .....

..... със застроена площ от ..... (.....) кв.м негова собственост съгласно Натариален акт от ..... г.

1.2.Имотът ще бъде използван за ..... като промяна на функционалното му предназначение става само с писменото съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

### **2.СРОК НА ДОГОВОРА**

2.1.Договорът се сключва за срок от дванадесет месеца считано от ..... г. и влиза в сила в деня на подписването му.

### **3.ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ**

3.1.Страните се споразумяха наемната цена за отдаваните имоти да бъде в размер на .....EUR / ..... евро/, платими от 1-во до 5-то число на текущия месец. При подписване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ предплаща наема за периода от ..... до ..... 20.....г. Настоящият договор служи като разписка за платени суми.

3.2.Заплащането на наемната цена ще се извършва в брой след предварително договаряне между страните за уточняване на ден и час.

3.3.НАЕМОДАТЕЛЯТ получава от НАЕМАТЕЛЯ депозит-гаранция в размер на един месечен наем съгласно т. 3.1.

### **4.ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

4.1.Да предаде владението на имота в състоянието, в което е огледан от НАЕМАТЕЛЯ.

4.2.Да предаде имота с изплатени консумативни разходи.

4.3.Да осигури спокойно ползване на имота за срока на договора.

4.4. Да заплаща всички повреди и разходи, които не са свързани с обикновеното ползване на имота и не са причинени от виновното поведение на НАЕМАТЕЛЯ както и на негови гости и клиенти.

4.5. Да оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ в случай на нужда .

### **5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

5.1. Да ползва имота с грижата на добър стопанин.

5.2. Да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на имота- **ток, вода, парно отопление, такса вход и телефон** както и да извърши за своя сметка всички дребни поправки, отнасящи се до повреди, възникнали в резултат на обикновената употреба на имота, както и такива, виновно причинени от него или неговите гости.

5.3. Да не преотдава имота на други физически или юридически лица без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

5.4. Да върне имота във вида, в който е приет след изтичане на срока на договора с приемо-предавателен протокол, който е неразделна част от този договор .

### **6. ПРЕКРАТЯВАНЕ, НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

6.1. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните след едномесечно писмено предизвестие, отправено до другата страна.

6.2. При забава на плащането на наемната цена по вина на НАЕМАТЕЛЯ той дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 2 % / два процента / дневно върху дължими суми, но не по-късно от 15 дни просрочие.

6.3. Договорът се прекратява с изтичане на договорния срок.

### **7. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

7.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ дава своето съгласие НАЕМАТЕЛЯ да застрахова наетия имот за своя сметка, като същият декларира, че при настъпване на предвиденото застрахователно събитие сумата, която се получи от застрахователното дружество, ще се използва изцяло от него за възстановяване на имота.

### **8. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

8.1. При възникване на спорове по изпълнението на настоящия договор същите се решават с двустранни разговори в дух на добра воля, а в случай, че не се постигне съгласие - по съдебен ред.

8.2. За всички неуредени с договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите действащи в страната нормативни актове.

8.3. Изменения и допълнения по настоящият договор се извършват по взаимно съгласие на страните, в писмен вид, с анекс подписан от двете страни и се счита за неразделна част от настоящият договор.

### **9. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОГОВОРКИ:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра-по един за всяка от страните.*

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

ЗА НАЕМАТЕЛ:

1.....

1.....